

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 503

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1048540/4116/Δ0010 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 7915/2104/18.12.87 κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ. 1279/31.12.87 τ.Δ') για την ανέγερση του Πολυκλαδικού Λυκείου Αργοστολίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π. 7915/2104/18.12.87 (ΦΕΚ. 1279/31.12.87 τ.Δ') κοινή Υπουργική Απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση διδακτηρίου του Πολυκλαδικού Λυκείου Αργοστολίου.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα, βεβαιώνεται:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π. 7915/2104/18.12.87 (ΦΕΚ. 1279/31.12.87 τ.Δ') κοινή Υπουργική Απόφαση, για την ανέγερση διδακτηρίου του Πολυκλαδικού Λυκείου Αργοστολίου ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση των 14.039 $μ^2$, που βρίσκεται στην περιοχή Φαραώ ή Σπηλαίων του Δήμου Αργοστολίου του Νομού Κεφαλληνίας και φαίνεται με στοιχεία Α-Α' 16-Δ' 16-Τ' 16-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α στο αριθ. ΤΠ1/29.5.87 Κτηματολογικό διάγραμμα των Δ. Μιχαηλίδη - Φ. Μπουκιά και στον από 17.8.87 κτηματολογικό πίνακα του Τοπογράφου Νικολάου Κώστα, τα οποία έχει θεωρήσει ο Μηχανικός Κ. Παπαζαφειράτος στις 17.8.87, γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡ/ΜΑΤΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**Β. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1045437/3798/Δ0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Πυθαγόρειο Σάμου για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 28.9.89 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 24/1.8.89, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των ανευρεθέντων αρχαίων (ερειπίων μεγάλου οικοδομήματος), έκτασης συνολικού εμβαδού 2.457,32 M^2 που βρίσκεται στο Πυθαγόρειο Σάμου και φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Α στο με κλίμακα 1:200 και Α/Α 2115/27.1.88 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που έχει συντάξει ο Μ. Μαυραΐδής και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Ηλίας Μαυροδόντης στις 5.1.90.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

α) Μπαϊρακτάρης Σεμελής και β) Μοσχονάς Αμφιτρύωνας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΖΑΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Αριθ. 1053623/4507/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας από χ.θ. 9 + 830 μέχρι χ.θ. 11 + 030 στο Δήμο Κηφισιάς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Αθηνών–Λαμίας από χ.θ. 9 + 830 μέχρι χ.θ. 11 + 030 στο Δήμο Κηφισιάς, έκτασης συνολικού εμβαδού 23.781,70 μ2 που φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 από 15.12.1988 κτηματολογικό διάγραμμα του Ν. Ράπτη και στον από 15.12.1988 αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (φύλλα 4) του ίδιου, τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον αρμόδιο Προϊστάμενο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κ. Δεσύπρη στις 17.5.89.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Καρατζάς Γιώργος, 2) Καρβελούτσος Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (αριθ. έργου 8.568.000) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝ. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤ. ΜΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΙΑ/508 (4)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος παλαιάς Εθνικής οδού Καβάλας – Ξάνθης από χ.θ. 169 + 100 μέχρι χ.θ. 169 + 220 λόγω παραλλαγής, κατ' εφαρμογή των παρ. 9–13 του άρθρου 23 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 9–13 του άρθρου 23 του Π.Δ. 25/28 Νεομβρίου 1929, «περί των αχρηστευομένων τμημάτων Εθνικών ή Επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χαράξεως».

2. Το Ν. 3155/1955 «περί κατασκευής και συνηντρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα.

3. Την με αριθ. Γ.25871/9.7.63 Απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αριθμήσεως εθνικών οδών».

4. Το με αριθ. 5118/88/7.3.1989 έγγραφο της 3ης ΔΕΚΕ Καβάλας και το με αριθ. 844/30.3.1989 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ. 5ης ΠΥΔΕ με τα οποία εισηγούνται τον αποχαρακτηρισμό του υπόψη τμήματος και ζητούν η μεν 3η ΔΕΚΕ Καβάλας την ένταξή του στο αγροτικό δίκτυο η δε Δ/νση Συγκ. Έργων τ. 5ης ΠΥΔΕ την κατάταξή του στα δημόσια κτήματα.

5. Την από 1.6.1990 εισήγηση της Δ/νσης Δ1α και την σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών), όπως διατυπώνεται στην πράξη του με αριθ. 5/18.6.90.

6. Την Υ 1052/90 απόφαση του Πρωθυπουργού όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. Υ 1087/90 περί καθορισμού αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό και κατάργηση του τμήματος της παλαιάς Εθνικής οδού Καβάλας – Ξάνθης από χ.θ 169 + 100 μέχρι χ.θ 169 + 220 και την εκποίηση του προς όφελος του Δημοσίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛ.ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. Α.23591 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ της Κοινότητας Ρίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 257 του Π.Δ. 323/89 και τις όμοιες του άρθρου 19 του Ν. 1832/89.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3. Την αριθ. 27/89 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ρίου, περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στη Θέση Ζαϊμέϊκα.

4. Το από 11.10.88 τοπογραφικό διάγραμμα μετά του κτηματολογικού πίνακα της ΤΥΔΚ.

5. Τα στοιχεία του οικείου φακέλου, από τον οποίο προκύπτει ότι εξάντλησε κάθε πρόσφορο μέσο για την οικειοθελή προσφορά από τους ιδιοκτήτες.

6. Τις εκτιμητικές εκθέσεις της επιτροπής εκτίμησης των προς απαλλοτρίωση ακινήτων, με τις οποίες καθορίζεται η απαλλοτρίωση ακινήτων σε 7.000 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο και η απαλλοτρίωση δένδρων σε 20.000 δρχ. για τρεις ελιές και μια λεμονιά και 20.000 δρχ. για τρεις ελιές κ.λ.π.

Το γεγονός ότι η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι η μοναδική για τη διάνοιξη αγροτικών δρόμων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την 27/89 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου

Ρίου, περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών στη θέση Ζαϊμέϊκα των κάτωθι:

1. Ελευθερίας Γιανναχοπούλου συζ. Ανδρέα το γένος Χρήστου Γιοβά 120,52μ × 7000 = 843.640 τρεις ελιές 31 (1) λεμονιά 20.000..

2. Ανδρέα Η. Μπετιχαβά Γεωργίου και Νικολάου Ανδρ. Μπετιχαβά τρεις ελιές (1) λεμονιά 20.000, 47,41μ × 7000 = 331.870, κ.λ.π. 20.000 τρεις ελιές.

Η απαλλοτρίωση θα γίνει υπέρ της Κοινότητας Ρίου.

Η αποζημίωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971, χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός δια συμβιβασμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1182 (6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκ. απαλλοτρίωση στην περιοχή Μαλακάσας Αττικής για τις ανάγκες της πολεμικής Αεροπορίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρ. 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας, ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Γ.1192/1906/8.10.86 (ΦΕΚ 1006/22.10.86 τ. Δ') κοινή Υπουργική Απόφαση για τις ανάγκες του ΓΕΑ στην περιοχή Μαλακάσας Αττικής.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή εχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Αθηνών με την 4428/89 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, όπως φαίνονται στο από 9.5.89 κτηματολογικό διάγραμμα (Α) και στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Γ5 του ΓΕΑ, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθ. 2422/27.8.90 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης (Γραφείο Αγίου Στεφάνου) για ποσό εκατόν ογδόντα επτά εκατομμυρίων εκατόν δέκα χιλιάδων (187.110.000) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 29 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 869 (7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ν. Έβρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΒΡΟΥ

1. Έχοντας υπόψη τα άρθρα του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

α) Για εκείνους που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, σύμφωνα με την αριθ. 1098038/7378/0010/31.8.89 (ΦΕΚ 586/25.9.89 ΤΔ/Κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων για την απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Αλεξ/πολης.

β) Για εκείνους που τυχόν έχουν γραμμένη υποθήκη ή έχουν καταστεί δανειστές στα πιο πάνω ακίνητα, με την απόφαση αριθ. 22/23.2.90 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αλεξ/πολης που καθορίστηκε προσωρινή τιμή απαλλοτρίωσης για όλα τα ακίνητα μαζί με τα επικείμενα όπως αυτά περιλαμβάνονται στο οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης με αριθ. 14072/22.8.1990 από το γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Δ.Ο.Υ. Αλεξ/πολης για συνολικό ποσό δρχ. 40.188.067 (σαράντα εκατομμύρια εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιάδες εξήντα επτά).

2. Η αποζημίωση αυτή πρέπει να δοθεί στους νόμιμους δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 23 Αυγούστου 1990

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. – Νομάρχης Έβρου
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

(8)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αθηναίων και που απαλλοτριώθηκε υπερ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 20ου Γυμνασίου Αθηνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π3264/1150/28.5.85 (ΦΕΚ 286Δ'/85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 866,80 μ2 σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου του βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Νικολάου του Δήμου Αθηναίων και στους δρόμους Ζερβουδάκη – Ιωνίας και Τερτίπη και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 20ου Γυμν. Αθηνών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 4102/11.4.89 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 806/26.6.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 6.916.650 δρχ.

Ο Αναπλ. Δ/ντης Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
Ν. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

(9)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην Κοινότητα Ραφήνας (Ο.Τ. 145) Νηρέως και Σαχτούρη και που απαλλοτριώθηκε υπερ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ραφήνας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π1110/289/17.2.1989 (ΦΕΚ 254/τ.Δ'/31.3.1986) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 650,44 μ2 που βρίσκεται στην Κοινότητα Ραφήνας στο Ο.Τ. 145 και τους δρόμους Νηρέως και Σαχτούρη και προορίζεται για την αρτίωση διδακτηρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 10394/25.10.89 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (Συμπληρωματικό ποσό) και εκδόθηκε το Νο 835/20.7.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 326.660 δρχ.

Ο Αναπλ. Δ/ντης Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
Ν. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

Αριθ. Φ.53136/11832 (10)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αθηναίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 137ου Δημ. Σχολείου Αθηνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π6461/1850/30.9.86 (ΦΕΚ 1036 Δ'/29.10.86) κοινή απόφαση των Υπουργών

Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1435 μ2, που βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και στους δρόμους Αλκίφρονος, Πιλάδου και Αντιπάτρου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 137ου Δημ. Σχ. Αθηνών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 12705/29.12.89 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 841/1.8.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 11.605.700 δραχ.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1990

Ο Αναπλ/τής Δ/ντής Συντονιστής ΟΣΚ
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(11)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Μεσαμπελιές - Φορτέτσα (Π.Ε. 15) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του ίδιου άρθρου του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΘΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδαφ. ιδ. του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 26968/1271/29.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ηρακλείου του δήμου Ηρακλείου του οικισμού Νέας Αλικαρνασσού και των οικισμών Γαζίου και Αγίας Μαρίνας της κοινότητας Γαζίου (Ν. Ηρακλείου)» (Δ' 458).

6. Την 43776/2454/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)».

7. Τις 328/1983, 350/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου.

8. Την 12/πρακτ. 2/18.1.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηρακλείου.

9. Την 268/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (Π.Ε. 15) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), με τον καθορισμό οικοδιμησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εκκλησίας όπως φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48471/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη, στις διατάξεις των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ.Κ., επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 6.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος χαρακτηρίζεται ως τομέας Δ και τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων αυτού καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ., ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ. και

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5, ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 7.

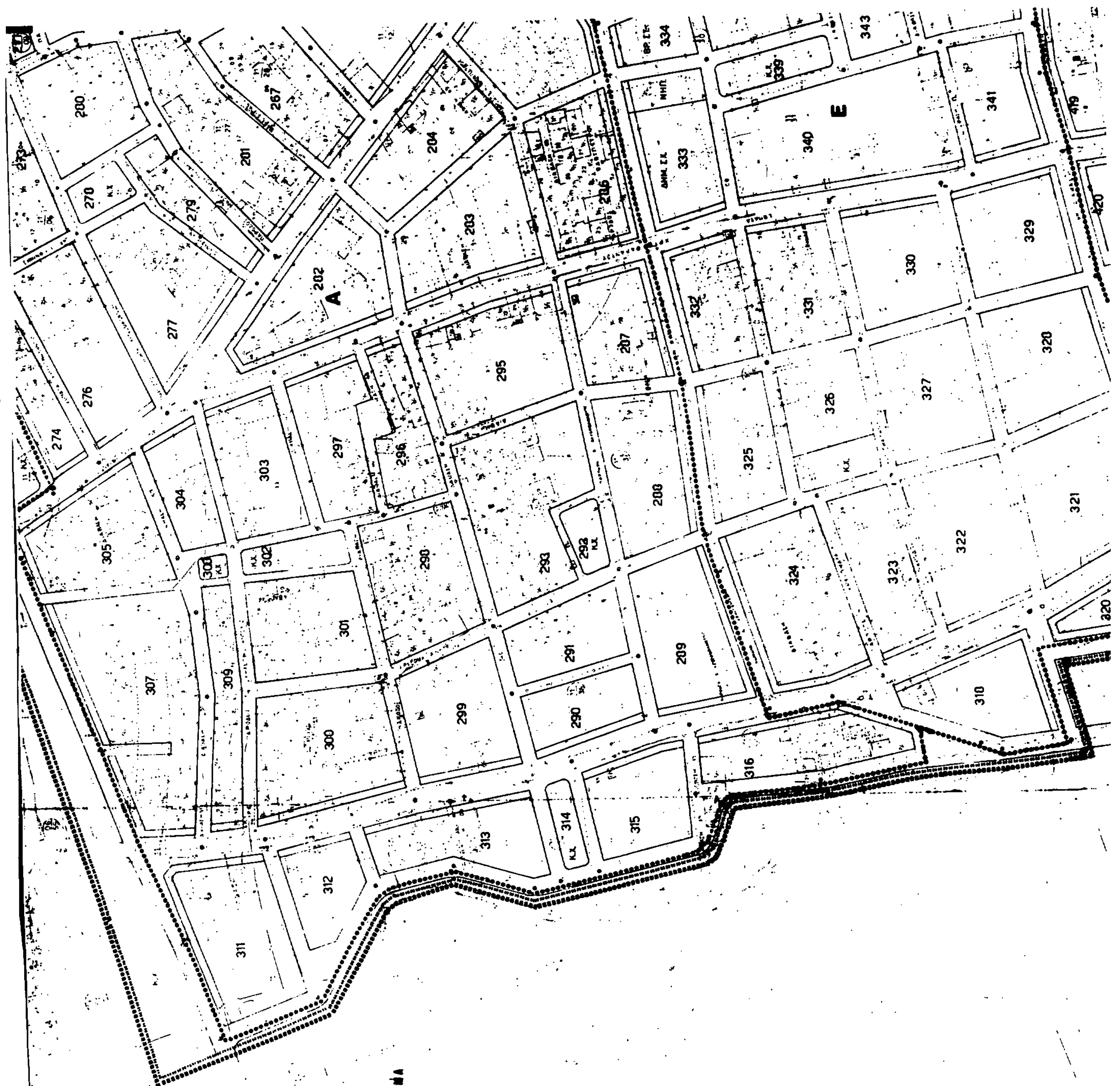
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

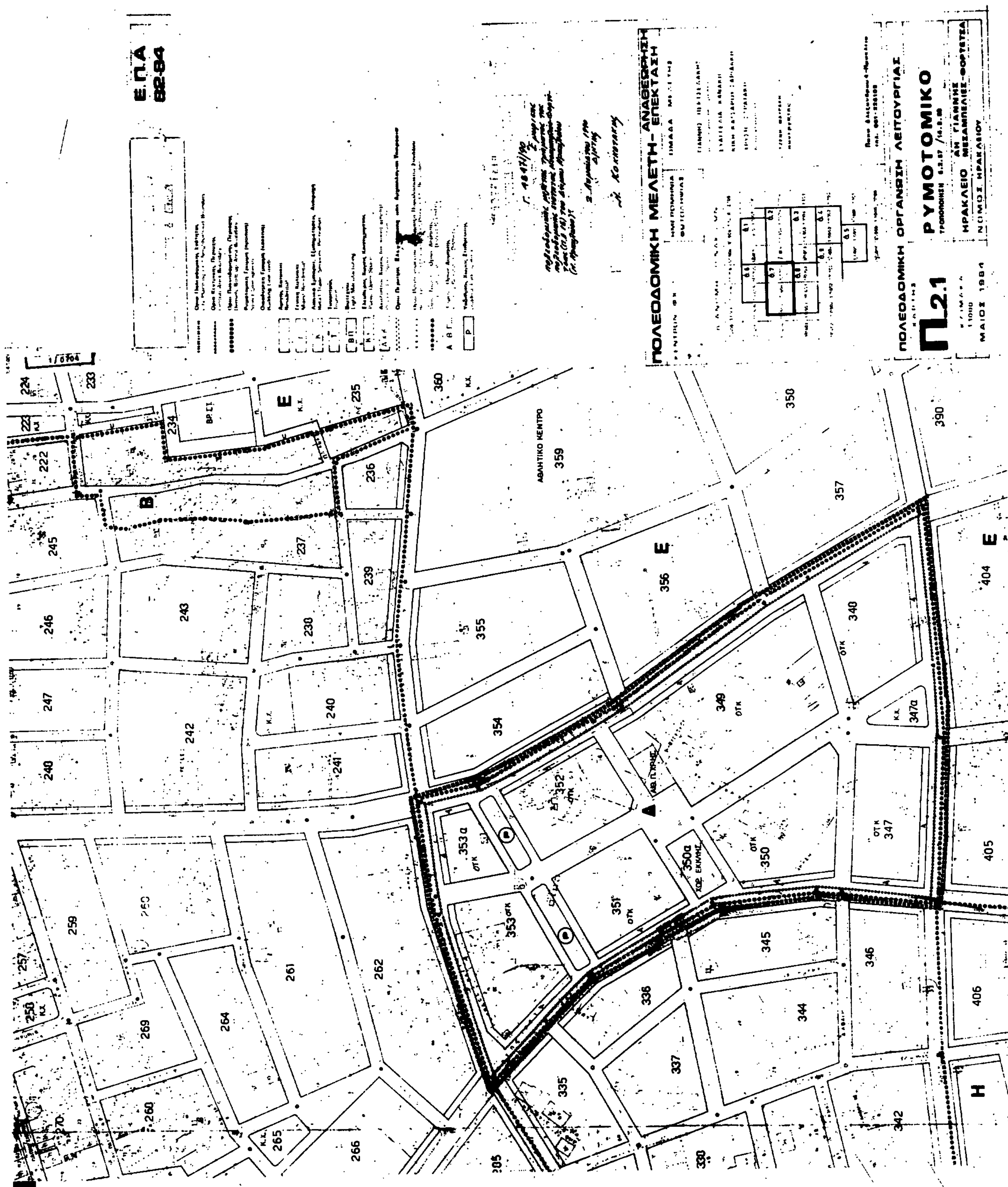
Αθήνα, 20 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


Ε.ΠΑ
82-84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Π.2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 57515/4514(12)

Δημιουργία δημόσιας χρήσης υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στη συμβολή της λεωφόρου Βασιλέως Κωνσταντίνου και της οδού Ριζάρη του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 6 του ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεως προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 194), όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 97 (παρ. 1) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Σταθμών Αυτοκινήτων (ΕΥΔΕΣΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από την οποία προκύπτει, ότι ύστερα από εκτίμηση των κυκλοφοριακών και πολεοδομικών συνθηκών της περιοχής καθίσταται αναγκαία η δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και ότι ως καταλληλότερη θέση κρίνεται ο παρακάτω περιγραφόμενος χώρος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η δημιουργία δημόσιας χρήσης υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο χώρο του Πνευματικού Κέντρου Αθηνών, που βρίσκεται στη συμβολή της λεωφόρου Βασιλέως Κωνσταντίνου και της οδού Ριζάρη του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ανήκει στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, όπως ο χώρος φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 57515/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ

ΑΘΗΝΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 394